
Sparbrief oder Grundbuch –
wie besiegt man Inflation?

Unsere Antwort:

DIE ANLAGE

Nachhaltiges Immobilieninvestment mit zukunftsweisendem Konzept
in einer der wirtschaftsstärksten Metropolregionen Deutschlands.

Attraktive Rendite. Sicheres Investment. Real geteilt.

Möblierte Luxus-Apartments inkl. PKW-Stellplatz **249.000 €**



BRUCKLYN
APARTMENTS



ERLANGEN – BRUCKLYN:

DIE IMMOBILIE FÜR KAPITALANLEGER – EIN FELS IN DER BRANDUNG

Wie und wo soll man heute investieren? Und kann man dabei sein Vermögen absichern und bestmöglich an Folgegenerationen übergeben? Ja – man kann.

Mit einem klugen Immobilieninvestment. An einem zukunftssicheren Standort. **Brucklyn bei Erlangen.** Nachhaltig gebaut und betrieben, weil uns die Welt auch morgen wichtig ist. **Brucklyn Quartier.** Mit Nutzern und Mietern, denen mehr Komfort, besseres Wohnen und ein hochwertiges Umfeld wesentlich und wertvoll sind. **Brucklyn Apartments.** All diese Voraussetzungen verbindet ein Konzept:

Die Anlage. In Brucklyn bei Erlangen.

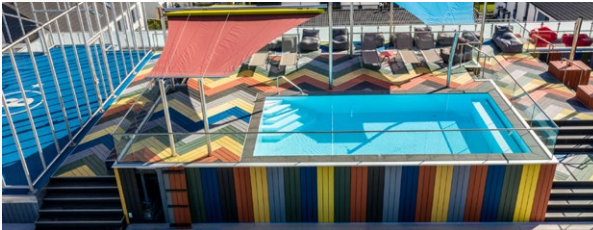


RAUM FÜR LIFESTYLE

Im BRUCKLYN Quartier wohnen, leben und arbeiten Mieter mit besonderen Ansprüchen. Jedes der Apartments ist kreativ gestaltet und bereits komplett möbliert, mit hochwertiger Einbauküche und Siemens-Geräten inkl. Geschirrspüler; mit exklusivem Bad sowie Balkon oder Terrasse.

Das Premiumangebot des BRUCKLYN Quartiers schließt in der Region die Lücke bei hochwertigem Wohnraum in diesem Immobiliensegment. Und stellt dank seines einzigartigen Umfeldes innerhalb der Mikro- und Makrolage eine zukunftsweisende Investitionsmöglichkeit dar.

Die BRUCKLYN Apartments verbinden hochwertige Ausstattung mit der Liebe zum Detail. Die Apartments bieten so viele integrierte Funktionen, so viel Komfort – und so viel Ambiente.



BRUCKLYN IST GRÜN

Erneuerbare Energiequellen sollen in Deutschland bis 2045 einen Anteil von mindestens 80 Prozent an der Stromversorgung übernehmen. Für das BRUCKLYN Areal wurde daher ein einmaliges Energiekonzept entwickelt, das dieses Ziel schon jetzt realisiert. Wir sparen Energie in einem Wohnkonzept mit Weitsicht und Lebensqualität.

Im BRUCKLYN Quartier werden Ökologie, Ökonomie und Lebensqualität optimal miteinander verbunden. Innovative Technologien werden hier mit effizienten Strategien verknüpft. Das Areal ist nahezu CO₂-neutral und die Energiegewinnung erfolgt über eine intelligente Kopplung von Wärme, Kälte und Strom. Hierbei werden die Potenziale von Blockheizkraftwerken, Geothermie, Wärmepumpen und Photovoltaik genutzt. Auch die Elektro-Mobilität ist in das sektor-gekoppelte Gesamtenergiekonzept des Quartiers integriert. Alle Systeme werden über ein intelligentes Energiemanagementsystem gesteuert.



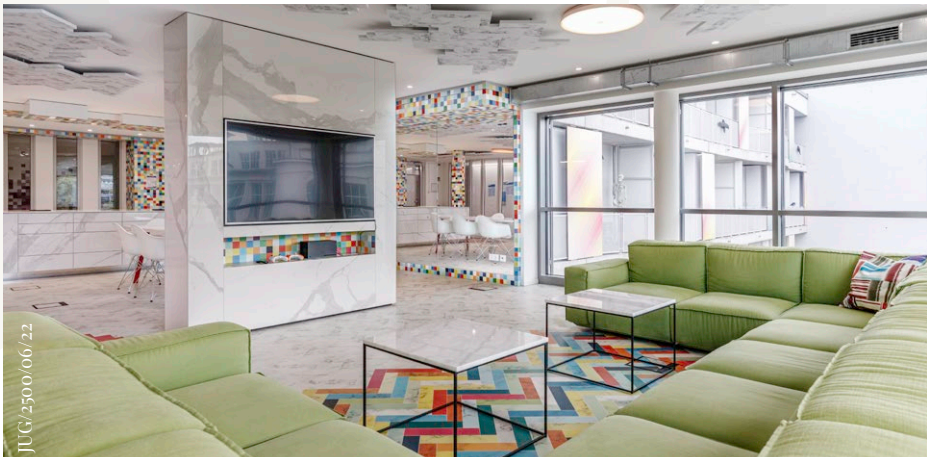
— Gemeinschaftsflächen

FREIZEIT DELUXE

Im BRUCKLYN hat jeder Bewohner seine Privatsphäre. Teil des „Modern Living“ Konzeptes ist aber auch eine vielseitige Infrastruktur an Community-Einrichtungen. Hier werden Kontakte geknüpft, hier wird alleine oder gemeinsam die Freizeit verbracht.

Im Pool auf dem Dach, im lichtdurchfluteten Gym mit interaktiver PAVIGYM® Fitnesstechnologie und neuesten Geräten von Technogym®, im luxuriösen Sauna- und Wellnessbereich; auf dem Basketballcourt und Fußballplatz mit Blick über die Stadt, in der Cooking Lounge oder auch im hauseigenem Kino.

Das Freizeitangebot im BRUCKLYN ist vielseitig, erstklassig und einzigartig.
Exklusiv für Mieter der BRUCKLYN Apartments.



JUG/2500/06/22



DAS ANGEBOT

Luxus-Apartment

- mit Vollausstattung und eigenem PKW-Stellplatz
- komfortables Wohnen garantiert: „all-inclusive“ und durchdacht bis ins kleinste Detail
- spektakuläre Community-Areas u .a. mit Sauna und Swimming-Pool, Cooking-Lounge und Kino, Bibliothek und Basketball-Court

249.000 €

Sorgenfrei für Kapitalanleger

- auf Wunsch sicher und langfristig vermietet
Kaltmiete netto*:

p.m. 620 €

Jetzt informieren:

Tel.: 09131 9166225

** Indexierte Mietverträge mit erfahrenem, solventem und zuverlässigem Generalmieter, optional mit 10, 20 oder 30 Jahren Laufzeit*

INVESTMENT IN DIE ZUKUNFT

- 1 **Hochwertig und vollständig ausgestattete Apartments.**
- 2 **Großzügige Community-Areas mit Lounge, Küche, Kino und mehr.**
- 3 **Umfangreiche Angebote für Sport, Freizeit und Wellness.**
- 4 **Alles, was man zum täglichen Leben braucht direkt im Quartier.**
- 5 **Das Ganze an einem attraktiven und zukunftssicheren Standort.**
- 6 **Nachhaltig gebaut – nachhaltig betrieben.**

Vereinbaren Sie jetzt direkt mit dem Initiator einen Beratungstermin oder eine Vor-Ort-Besichtigung:

Tel.: 09131 9166225

Jost Unternehmensgruppe
Nördliche Münchner Straße 16
82031 Grünwald

invest@brucklyn.de
www.dieanlage.de

Neugierig?
Alle Informationen
finden Sie hier:

